

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Семёна Билецкого в городе**  
**Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области**

г. Сургут

«02» марта 2018 г.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 117 расположенного в многоквартирном доме № 9 по улице Семёна Билецкого в г. Сургуте - Варлаан Роман.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Семёна Билецкого в г. Сургуте извещены надлежащим образом.

31 января 2018 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 мин. в фойе первого этажа подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Семёна Билецкого в г. Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут. Начало собрания - 10 часов 00 минут.

На собрании присутствовали инициатор собрания и собственники квартир № 28, 26, 38, 165, 161, 83, 35, 80, 100, 13, общей площадью 533,9 кв. м., что составляет 7,43% доли их в общей долевой собственности.

В период с 31 января 2018 года по 01 марта 2018 года (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников, поставленным на голосование 01 марта 2018 г. до 18 часов 00 минут. Место и адрес приема решений собственников: г. Сургут, ул. Семёна Билецкого, д. 9 кв. 117 и помещение консьержа подъезда.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подчета

голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Семёна Билецкого в г. Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлечит заключение договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Семёна Билецкого в г. Сургуте Общество с ограниченной ответственностью «Возрождающая Компания» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. С. Билецкого в г. Сургуте подлечитого заключения собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул. Семёна Билецкого в г. Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семёна Билецкого д. 9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **34(тридцать четыре) руб. 33 коп.** с одного кв. метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организацией, в одностороннем порядке, изменить

указанный тариф применения ежесредней индексации в соответствии с общероссийским индексом потребительских цен в многоквартирном доме в размере **490 (четыриста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением

данной услуги в размер **490 (четыриста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующих статей на оплату в ежемесячные счет-извещения.

7. Утверждение дополнительной платы «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Семёна Билецкого в г. Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости

данной услуги в размере **490 (четыриста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующих статей на оплату в ежемесячные счет-извещения.

8. Утверждение дополнительной платы по обслуживанию системы охраняемого доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы охраняемого доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующих статей на оплату в

ежемесячные счет-извещения.

9. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения

установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилимыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в

доме.

10. Утверждение размещения объявлений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых ими

решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

11. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7179,4 кв.м. В общем собрании приняты участки собственности жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет 6240,15 кв.м., доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 86,91%.

### Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки собрания:** 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 80,89 %  
«ПРОТИВ»- 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,02%

**Решили:**  
Избрать в качестве председателя общего собрания – Варлам И.И.- собственника квартиры № 117;  
Избрать секретарем общего собрания- Нацаеву А.А.- собственника квартиры № 28;  
Избрать членом счетной комиссии- Исхакову Ю.П.- собственника квартиры № 165;  
Избрать членом счетной комиссии- Асфандиярова Д.Р.- собственника квартиры № 80.

**По второму вопросу повестки собрания:** 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 83,51 %  
«ПРОТИВ»- 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,40%

**Решили:**  
Избрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки собрания:** 3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

**Голосовали:**  
«ЗА»- 75,58 %  
«ПРОТИВ»- 0,68%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 10,65%

**Решили:**  
Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

**По четвертому вопросу повестки собрания:** 4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.С.Вилецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**  
«ЗА»- 75,74 %  
«ПРОТИВ»- 6,23%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4,94%

**Решили:**  
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.С.Вилецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Протожение №1).

**По пятому вопросу повестки собрания:** 5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**  
«ЗА»- 81,77 %  
«ПРОТИВ»- 0,68%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-4,46%

**Результат:**

Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

**По шестому вопросу повестки собрания:** 6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Вилецкого д.9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **34(тридцать четыре) руб. 33коп.** с одного кв.метра общей площади помещений многоквартирного дома в размере многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере управляющей организацией, с правом управляющей организацией, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применения ежесредний индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 73,64 %  
«ПРОТИВ»- 8,27%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,0%

**Результат:**

Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Вилецкого д.9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере управляющей организацией, с правом управляющей организацией, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применения ежесредний индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

**По седьмому вопросу повестки собрания:** 7. Утверждение доплатной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 80,86 %  
«ПРОТИВ»- 4,44%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,61 %

**Результат:**

Утвердить доплатную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Семена Вилецкого в г.Сургуте с установлением для собственников ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**По восьмому вопросу повестки собрания:** 8. Утверждение доплатной услуги по обслуживанию системы ограничения доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуги по обслуживанию системы ограничения доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 73,70 %  
«ПРОТИВ»- 10,15%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,06 %

**Результат:**

Утвердить доплатную услугу по обслуживанию системы ограничения доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуги по обслуживанию системы ограничения доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

9. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определения исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды при оплате между собственниками помещений (жилищами и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади помещения в доме.

**Голосовали:**  
«ЗА»- 69,37 %  
«ПРОТИВ»- 10,77%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,77%

**Решили:**

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определения исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды, предоставления коммунальной услуги на общедомовые нужды при оплате между собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме.

**По десятому вопросу повестки собрания:**

10. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА»- 83,53%  
«ПРОТИВ»- 1,47%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,91%

**Решили:**

Утвердить размещение объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания:**

11. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

**Голосовали:**

«ЗА»- 80,53%  
«ПРОТИВ»- 0,68%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,70%

**Решили:**

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний- в офисе ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания:

*Воронин И.И.*

Секретарь собрания:

*Иванова Г.А.*